

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Cegłów

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	10.07.2015	[...]*	Włączyć [wymienione działki] w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów.	- Nr ewid. działki: 727, 724/2; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu : 38MN/U, 39 MN/U, 4R;		Na działkach występują grunty III klasy chronione, które nie uzyskały zgody zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 czerwca 2014R GZ. tr. 057-602-206/14 w planie wyznaczono tereny rolne R.		Na działkach występują grunty III klasy chronione, które nie uzyskały zgody zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 czerwca 2014R GZ. tr. 057-602-206/14 w planie wyznaczono tereny rolne R.	
2.	22.07.2015	[...]*	Wykonanie dojazdu- połączenia drogi 50 KD(D) z drogą powiatową 2229W poprzez działkę nr 156.	- Nr ewid. działki: 156; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu: symbol 5U		Działka o nr ewid. 156, której właścicielem jest Gmina Cegłów i przeznaczona jest według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów pod zabudowę usługową. Plan przewiduje ww. działkę pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami zawartymi w Studium. Przedmiotowe tereny posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną. Wydzielenie dodatkowej drogi z terenów U skutkowałoby utworzeniem działki o niekorzystnych parametrach bez możliwości zabudowy funkcją usługową.		Działka o nr ewid. 156, której właścicielem jest Gmina Cegłów i przeznaczona jest według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów pod zabudowę usługową. Plan przewiduje ww. działkę pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami zawartymi w Studium. Przedmiotowe tereny posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną. Wydzielenie dodatkowej drogi z terenów U skutkowałoby utworzeniem działki o niekorzystnych parametrach bez możliwości zabudowy funkcją usługową.	
3.	06.07.2015	[...]*	Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu planu zagospodarowania dotyczącego działek: 744, 745, 846 na teren pod zabudowę jednorodzinna.	- Nr ewid. działki: 744, 745, 846; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu: symbole 16Lz, 25Lz;		Działki nr nr 744, 745 brak dojazdu do działki w planie wyznaczono tereny zalesień. Lz. Działka nr 846 brak dojazdu do działki, po obu stronach działki występuje las w planie wyznaczono tereny zalesień Lz. W oderwaniu od terenów zurbanizowanych, brak infrastruktury technicznej.		Działki nr nr 744, 745 brak dojazdu do działki w planie wyznaczono tereny zalesień. Lz. Działka nr 846 brak dojazdu do działki, po obu stronach działki występuje las w planie wyznaczono tereny zalesień Lz. W oderwaniu od terenów zurbanizowanych, brak infrastruktury technicznej.	

4.	31.07.2015	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia niezabudowanej działki o nr ewid. 156, której właścicielem jest Urząd Gminy w Cegłowie z usługowej (U) i zakwalifikowanie jej pod drogę lokalną, która połączy się projektowaną drogą nr 50KD(D), co umożliwi dostęp do cmentarza parafialnego od strony południowej. Powyższe rozwiązanie umożliwi konduktom pogrzebowym ominięcie i nie blokowanie ronda na drodze powiatowej w Cegłowie (skrzyżowanie ulic Piłsudskiego i Poprzecznej).	- Nr ewid. działki: 156; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu: symbol 5U;		Działka o nr ewid. 156, której właścicielem jest Gmina Cegłów i przeznaczona jest według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów pod zabudowę usługową. Plan przewiduje ww. działkę pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami zawartymi w Studium. Przedmiotowe tereny oraz cmentarz parafialny posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę publiczną. Wydzielenie dodatkowej drogi z terenów jest niezasadne i skutkowałoby utworzeniem działki o niekorzystnych parametrach bez możliwości zabudowy funkcją usługową.		Działka o nr ewid. 156, której właścicielem jest Gmina Cegłów i przeznaczona jest według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów pod zabudowę usługową. Plan przewiduje ww. działkę pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami zawartymi w Studium. Przedmiotowe tereny oraz cmentarz parafialny posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę publiczną. Wydzielenie dodatkowej drogi z terenów jest niezasadne i skutkowałoby utworzeniem działki o niekorzystnych parametrach bez możliwości zabudowy funkcją usługową.
5.	30.07.2015	[...]*	Zwracamy się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia niezabudowanej działki nr 156, której właścicielem jest Urząd Gminy w Cegłowie z usługowej (U) i zakwalifikowanie jej pod drogę lokalną, która naszym zdaniem będzie niezbędna dla połączenia ulicy Piłsudskiego z ulicą, przy której znajduje się oczyszczalnia ścieków, tj. projektowaną drogą nr 50KD(D). Nadmieniamy, że działka nr 156 ma szer. ok. 10m i wykorzystanie jej na działalność usługową, wg naszej opinii, nie jest możliwe, a zakwalifikowanie jej pod drogę pozwoli na dojazd do głębiej położonych pawilonów handlowo-usługowych na działce gminnej nr 157 oraz zapewni lepszą komunikację terenów mieszkaniowo-usługowych przy projektowanej drodze nr 50KD(D) z centrum Cegłowa. Jednocześnie droga ta mogłaby mieć przeznaczenie przeciwpożarowe oraz jako dojazd do cmentarza rzymsko-katolickiego od strony południowej, co umożliwi konduktom pogrzebowym	- Nr ewid. działki: 156; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu: symbol 5U;		Działka o nr ewid. 156 łącznie z działką o nr ewid. 157, której właścicielem jest Gmina Cegłów i przeznaczona jest według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów pod zabudowę usługową. Plan przewiduje ww. działkę pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami zawartymi w Studium. Przedmiotowe tereny oraz cmentarz parafialny posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę publiczną. Wydzielenie dodatkowej drogi z terenów jest -niezasadne i skutkowałoby utworzeniem działki o niekorzystnych parametrach bez możliwości zabudowy funkcją usługową.		Działka o nr ewid. 156 łącznie z działką o nr ewid. 157, której właścicielem jest Gmina Cegłów i przeznaczona jest według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów pod zabudowę usługową. Plan przewiduje ww. działkę pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami zawartymi w Studium. Przedmiotowe tereny oraz cmentarz parafialny posiadają wystarczającą obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę publiczną. Wydzielenie dodatkowej drogi z terenów jest -niezasadne i skutkowałoby utworzeniem działki o niekorzystnych parametrach bez możliwości zabudowy funkcją usługową.